

ROMANIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA COMUNEI BUDEȘTI



Cod de identificare fiscală: 2574085
www.primaria-budesti.ro,
e-mail: budesti@vlc-adm.ro
Strada Principală, numărul 64, Budești,
județul Vâlcea, Cod poștal: 247055
Tel: 0250.760.374 ; Fax: 0250.733.993

Nr. 4062 din 12.03.2024
Urbanism



**Anunț privind implicarea și consultarea publicului în etapa
elaborării propunerilor privind Planul Urbanistic Zonal
INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE,, în com.
Budești, sat. Racovița, pct. Bica, strada Viaductului, nr. 1, județul Vâlcea.**

ETAPA A II-A - 12.03.2024 – 05.04.2024

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea. Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor **Planului Urbanistic Zonal pentru – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE pentru imobilul amplasat în comuna Budești, sat. Racovița, pct. Bica , str. Viaductului, nr. 1, județul Vâlcea pe terenul proprietate privată a CRĂCIUNESCU IRINA, ILIE CRĂCIUNESCU DIANA CRĂCIUNESCU ADINA,**

Publicăm astăzi, 12.03.2024 pe site-ul Primăriei comunei Budești, județul Vâlcea la adresa www.primaria-budesti.ro, secțiunea URBANISM- Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului și afișăm pe 2 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate (la avizierul Primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor :

PRIMĂRIA COMUNEI BUDEȘTI

Data anunțului 12.03.2024

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR
PRELIMINARE DE ELABORARE**

DOCUMENTAȚIE PUZ ETAPA A II A

Denumirea obiectivului de investiții

PUZ – Plan Urbanistic Zonal

**Introducere teren în intravilan și lotizare
în comuna Budești, sat. Racovița, pct Bica ,
str. Viaductului, nr. 1, județul Vâlcea**

**Beneficiar CRĂCIUNESCU IRINA, ILIE
CRĂCIUNESCU DIANA CRĂCIUNESCU
ADINA,**

Proiectant general: SC ASSAD S.R.L

PROPUNERE

Beneficiarul dorește să realizeze pe terenul studiat „Introducere teren în intravilan și lotizare,, Locuințe cu regim de înălțime max P+1E+M, zone speciale pentru spații verzi și dotări tehnico-edilitare. Pentru fiecare parcelă și o platformă pentru pubele ecologice pentru depozitarea deșeurilor. Construcțiile se vor realiza pe terenul proprietate privată a beneficiarului și identificată cu nr cadastral 37627, 37625, în suprafață de 112.383.00, situat în comuna Budești, sat. Racovița, pct. Bica, str. Viaductului nr. 1, județul Vâlcea

Bilanțul teritorial propus în limita terenului proprietate:

- Terenul studiat are suprafața totală ST – 112.383.00 mp

- Suprafața construită – 30.600,00 mp

- Suprafața totală teren – 112.383,00 mp

POT max. - 30% CUT- 1,00

Regim de înălțime: P+1E+M

Publicul este invitat în perioada 12.03.2024 – 05.04.2024

- să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei comunei Budești, strada. Principală, nr. 64, județul Vâlcea - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului-, de luni până joi, între orele 7,30 – 16, și vineri între orele 7,30 – 13,00, respectiv pe site-ul www.primaria-budesti.ro. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului',

- să trimită observații, sugestii, propuneri în scris asupra documentelor Planului Urbanistic Zonal la sediul Primăriei comunei Budești, strada. Principală, nr. 64, județul Vâlcea - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului. Propunerile pot fi transmise și la nr. de telefon: 0250760374 sau la adresa de e-mail: [budesti@vl.e -adm.ro](mailto:budesti@vl.e-adm.ro)- până la data de 05.04.2024.

publicul este invitat în data de 04.04.2024, ora 13 să participe la dezbateră publică a propunerilor preliminare, ce se va desfășura la sediul » sediul Primăriei comunei Budești, strada. Principală, nr. 64, județul Vâlcea(în sala de ședințe.) observațiile sunt necesare în

vederea finalizării elaborării P.U.Z. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin publicare pe pagina de Internet a Primăriei comunei Budești la adresa www.primaria-budesti.ro, secțiunea Urbanism .

Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului, în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor și propunerilor.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului Pătru Maria referent Urbanism telefon: 0250760374

Pentru Arhitect –șef/
Referent Urbanism
Maria PĂTRU



ROMANIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA COMUNEI BUDEȘTI



Cod de identificare fiscală: 2574085
www.primaria-budesti.ro,
e-mail: budesti@vle-adm.ro
Strada Principală, numărul 64, Budești,
județul Vâlcea, Cod poștal: 247055
Tel: 0250.760.374 ; Fax: 0250.733.993

Nr.4063 din 12.03.2024

**Către : CRĂCIUNESCU IRINA, ILIE CRĂCIUNESCU DIANA
CRĂCIUNESCU ADINA,**

Alăturat vă înaintăm dovada de îndeplinire a procedurii și procesul – verbal de afișaj cu privire la adresa dumneavoastră cu numărul 4060 din.12.03.2024, referitor la: aprobare PUZ – în vederea,, ÎNTRUCERER TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE,, în com. Budești, sat. Racovița, pct. Bica, strada Viaductului, nr. 1, județul Vâlcea.

Primar
Jr. Ion Vlădulescu
PRIMĂRIA COMUNEI BUDEȘTI
JUDEȚUL VÂLCEA

Referent Urbanism
Maria PĂTRU

PRIMĂRIA COMUNEI BUDEȘTI
JUDEȚUL VÂLCEA

PROCES – VERBAL
Încheiat azi: 12.03.2024

Subsemnații: Ion Vlădulescu – Primar și Maria Pătru Referent Urbanism în cadrul Primăriei Comunei Budești, județul Vâlcea, azi data de mai sus am procedat la afișarea anunțului referitor la, aprobare PUZ în vederea ,, ÎNTRUCERER TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE,, în com. Budești, sat. Racovița, pct. Bica, strada Viaductului, nr. 1, județul Vâlcea.

Afișarea s-a efectuat la gazeta din fața Primăriei și pe Site-ul Primărie.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal.

Primar
Jr. Ion Vlădulescu
PRIMĂRIA COMUNEI BUDEȘTI
JUDEȚUL VÂLCEA

Referent Urbanism
Maria PĂTRU



Nr. 4064 din 12.03.2024
Urbanism

INVITAȚIE
DEZBATERE PUBLICĂ

Primăria comunei Budești vă invită

joi 04.04.2024, ora 13 00,

la sediul Primăriei,

Str. Principală, nr. 64

la Dezbaterea publică a documentației în faza

Plan Urbanistic Zonal-etapa a II-a

**în vederea ,, ÎNTRUCERER TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE,, pentru
imobilul amplasat în Comuna Budești, Sat. Racovița, Pct. Bica, Str.**

Viaductului, Nr.1, județul Vâlcea

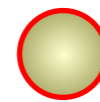
Invităm beneficiarul - **CRĂCIUNESCU IRINA, ILIE CRĂCIUNESCU DIANA
CRĂCIUNESCU ADINA,**

elaboratorul P.U.Z.-ului - **SC ASSAD S.R.L,** publicul și reprezentanții mass-
media să participe la prezentarea și dezbaterea propunerilor Planului
Urbanistic

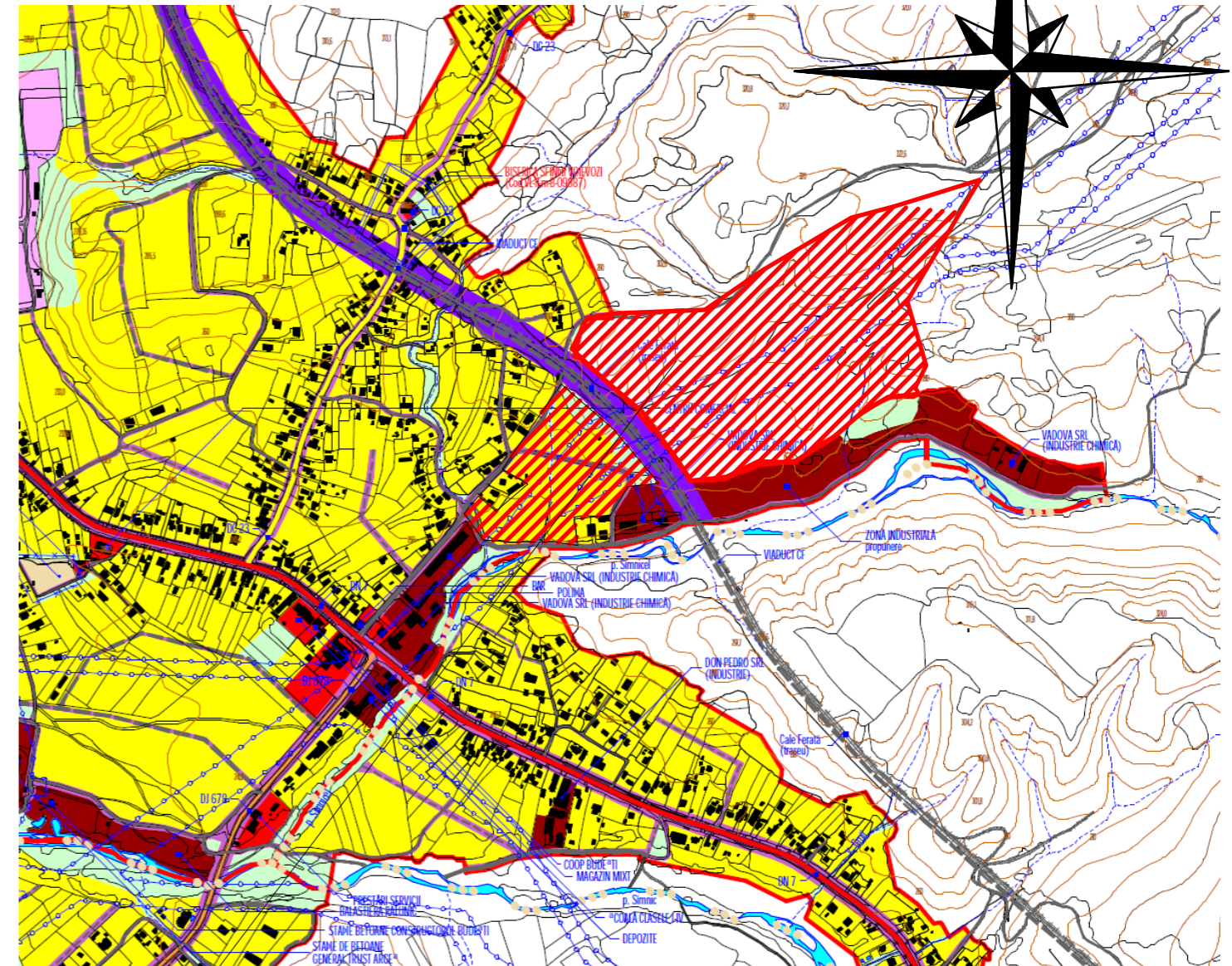
Primar
jur. CRĂCIUNESCU

Referent Urbanism

Mașină TRU



AMPLASAMENT STUDIAT



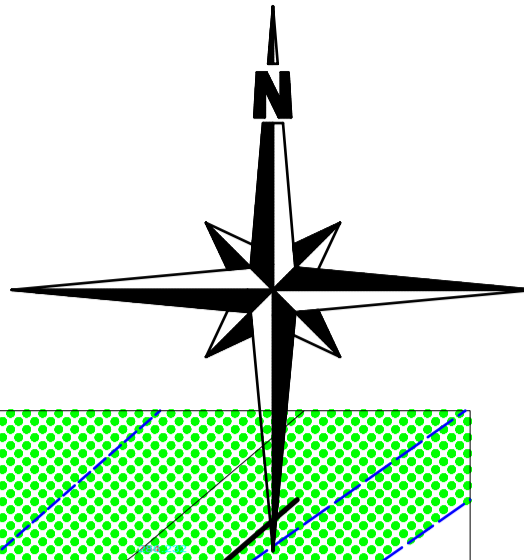
AMPLASAMENT STUDIAT

(propunere introducere teren in intravilan)

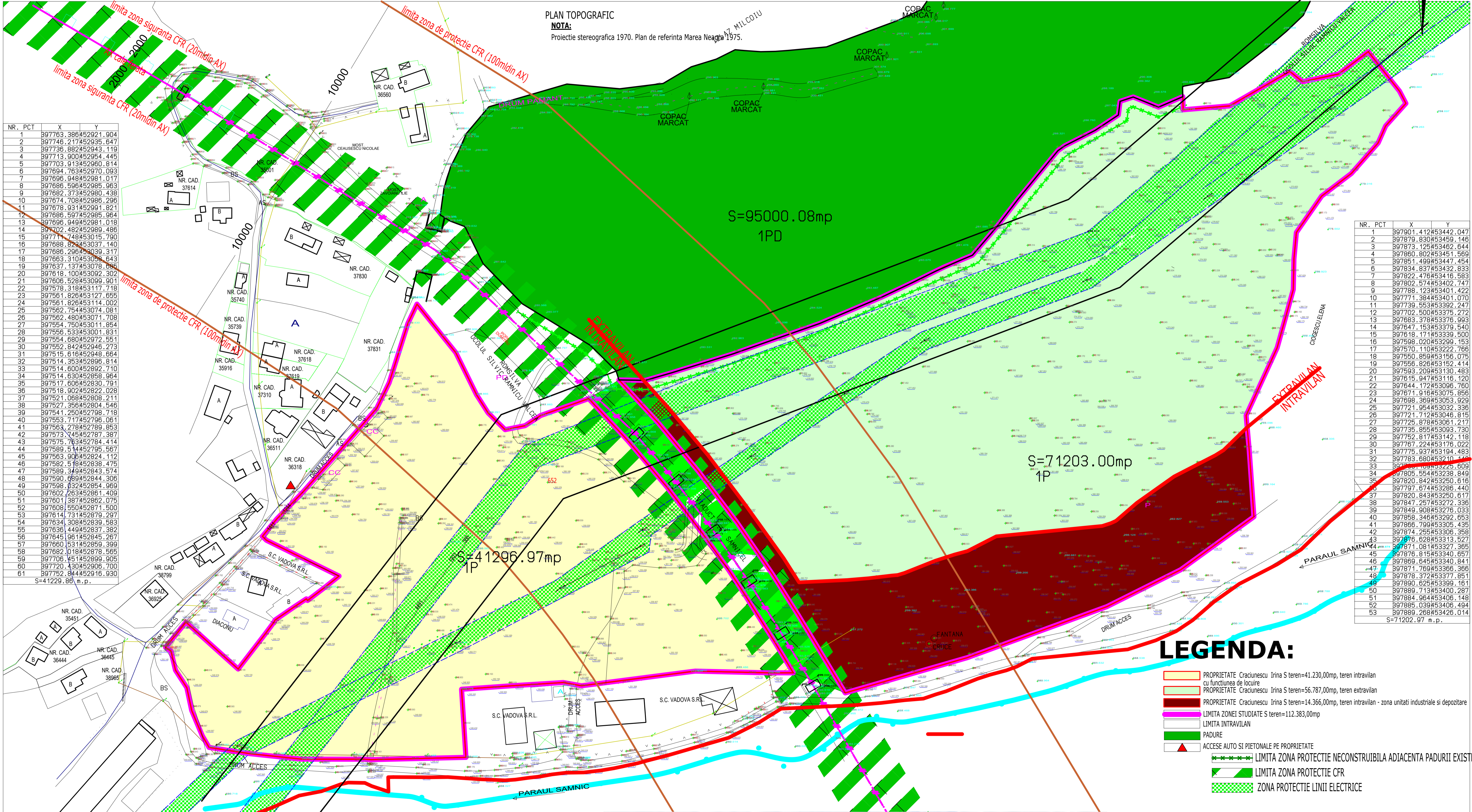
INCADRARE IN TERITORIU SC. 1:5000



VERIFICATOR/EXPERT				BENEFICIAR: CRACIUNESCU IRINA		PROIECT NR.: 2019-072	
ASSAD ARHITECTURA DESIGN		S.C. ASSAD S.R.L. BUCURESTI, TEL 0722225811 CUI RO18404761, J40/12688/01-10-2020		ADRESA: Str. Avram Iancu nr.19, Mun. Ramnicu Valcea, Jud. Valcea DENUMIRE PROIECT: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE		FAZA: PUZ	
SEF PROIECT	ARHITECT ION GHICA	SCARA:	1:5000	AMPLASAMENT: Str. Viaductului, nr. 1, sat Racovița, Com. Budești, Jud. Valcea		PLANSĂ NR.: A01	
PROIECTAT	ARHITECT FLORINA CHITICARIU	DATA:	10.2023	INCADRARE IN TERITORIU			
DESENAT	ARHITECT FLORINA CHITICARIU						



PLAN TOPOGRAFIC
 NOTA:
 Proiecție stereografică 1970. Plan de referință Marea Neagră 1975.



NR. PCT	X	Y
1	997763.386452921.904	
2	997746.217452935.647	
3	997736.882452943.119	
4	997713.900452954.445	
5	997703.913452960.814	
6	997684.763452970.093	
7	997696.948452981.017	
8	997686.596452985.963	
9	997682.373452980.438	
10	997674.708452986.296	
11	997678.931452991.821	
12	997686.597452985.964	
13	997696.949452981.018	
14	997702.492452989.486	
15	997711.746453015.790	
16	997688.824453037.140	
17	997686.296453039.317	
18	997663.310453058.643	
19	997637.137453078.065	
20	997618.100453092.302	
21	997606.528453099.901	
22	997578.318453117.718	
23	997561.826453127.655	
24	997561.826453114.002	
25	997562.754453074.081	
26	997562.480453071.708	
27	997554.750453011.854	
28	997556.533453001.831	
29	997554.680452972.551	
30	997552.842452946.273	
31	997515.616452948.664	
32	997514.353452896.814	
33	997514.600452992.710	
34	997514.630452858.964	
35	997517.606452830.791	
36	997518.902452822.028	
37	997521.068452808.211	
38	997527.356452804.546	
39	997541.250452798.718	
40	997553.717452796.061	
41	997563.278452769.953	
42	997573.745452787.397	
43	997575.763452784.414	
44	997589.514452795.567	
45	997563.906452824.112	
46	997582.578452838.475	
47	997589.349452843.574	
48	997590.689452844.306	
49	997598.032452854.969	
50	997602.263452861.409	
51	997611.397452862.075	
52	997608.550452871.500	
53	997614.731452879.297	
54	997634.308452839.583	
55	997636.449452837.382	
56	997645.961452845.267	
57	997660.531452859.399	
58	997682.018452878.565	
59	997701.451452889.905	
60	997720.430452906.700	
61	997752.844452916.930	

NR. PCT	X	Y
1	997901.412453442.047	
2	997879.830453459.146	
3	997873.125453462.644	
4	997860.802453451.569	
5	997851.499453447.454	
6	997834.837453432.833	
7	997822.476453416.583	
8	997802.574453402.747	
9	997788.123453401.422	
10	997771.384453401.070	
11	997739.553453392.247	
12	997702.500453375.272	
13	997683.378453376.993	
14	997647.153453379.540	
15	997618.171453339.500	
16	997598.020453299.153	
17	997570.110453222.766	
18	997550.859453156.075	
19	997556.826453152.414	
20	997593.209453130.483	
21	997615.947453116.120	
22	997644.172453096.760	
23	997671.916453075.656	
24	997688.369453053.929	
25	997721.954453032.336	
26	997721.712453046.815	
27	997725.878453061.217	
28	997735.855453093.730	
29	997752.817453142.118	
30	997767.224453176.022	
31	997775.937453194.493	
32	997783.880453210.144	
33	997789.094453225.609	
34	997805.554453238.849	
35	997820.842453250.616	
36	997797.674453286.440	
37	997820.843453250.617	
38	997847.257453272.336	
39	997849.908453276.033	
40	997858.346453292.653	
41	997868.799453305.435	
42	997874.255453306.358	
43	997876.628453313.527	
44	997871.081453327.365	
45	997876.815453340.657	
46	997869.845453340.841	
47	997871.769453366.366	
48	997878.372453377.851	
49	997890.525453399.161	
50	997889.713453400.287	
51	997884.964453406.148	
52	997885.039453406.494	
53	997889.268453426.014	

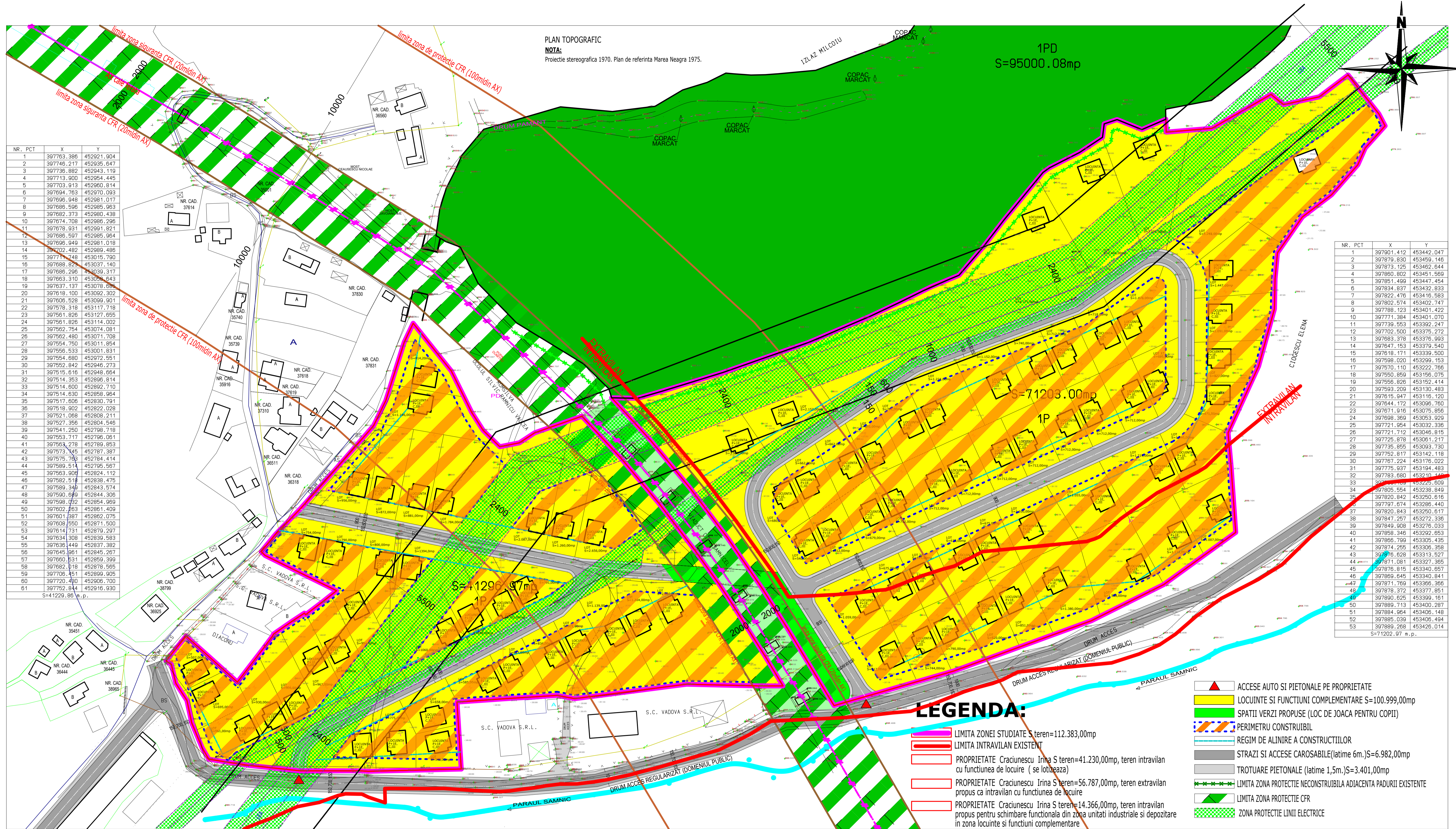
LEGENDA:

- PROPRIETATE Craciunescu Irina S teren=41.230,00mp, teren intravilan cu funcțiunea de locuire
- PROPRIETATE Craciunescu Irina S teren=56.787,00mp, teren extravilan
- PROPRIETATE Craciunescu Irina S teren=14.366,00mp, teren intravilan - zona unitati industriale si depozitare
- LIMITA ZONEI STUDIATE S teren=112.383,00mp
- LIMITA INTRAVILAN
- PADURE
- ACCESE AUTO SI PIETONALE PE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA PROTECTIE NECONSTRUIBILA ADIACENTA PADURII EXISTENTE
- LIMITA ZONA PROTECTIE CFR
- ZONA PROTECTIE LINII ELECTRICE



SITUATIA EXISTENTA SC. 1:100

VERIFICATOR/EXPERT	ARHITECTURA	BENEFICIAR: CRACIUNESCU IRINA	PROIECT NR.:
ASSAD	S.C. ASSAD S.R.L.	BUCHURESTI, TEL. 0722225811	2019-072
SEF PROIECT ARHITECT ION CHICA	ADRESA: Str. Avram Iancu nr.19, Mun. Ramnicu Valcea, Jud. Valcea	REZERVARE PROIECT	FAZA:
PROIECTAT ARHITECT FLORINA CHITICARIU	CUI RO18404763, J4012688/01-10-2020	INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE	PUZ
DESENAT ARHITECT FLORINA CHITICARIU	SCALA: 1:1000	APLASAMENT: Str. Vasluiului, nr. 1, sat Racovita, Com. Racovita, Jud. Valcea	PLANSUA NR.:
	DATA: 10-2023	SITUATIA EXISTENTA	A02



NR. PCT	X	Y
1	397763.386	452921.904
2	397746.217	452935.647
3	397736.882	452943.119
4	397713.900	452954.145
5	397703.913	452960.814
6	397694.763	452970.093
7	397696.948	452981.017
8	397686.596	452985.963
9	397682.373	452980.438
10	397674.708	452986.296
11	397678.931	452991.821
12	397686.597	452985.964
13	397696.948	452981.019
14	397702.452	452989.486
15	397717.748	453015.790
16	397688.826	453037.140
17	397686.296	453039.317
18	397663.310	453056.643
19	397637.137	453078.686
20	397618.100	453092.302
21	397606.528	453099.901
22	397578.318	453117.718
23	397581.826	453127.856
24	397561.826	453114.002
25	397562.754	453074.081
26	397562.480	453071.708
27	397554.750	453011.854
28	397556.533	453001.831
29	397564.680	452972.951
30	397552.842	452946.273
31	397515.816	452948.684
32	397514.353	452986.814
33	397514.600	452892.710
34	397514.630	452858.964
35	397517.606	452830.791
36	397518.902	452822.028
37	397521.068	452808.211
38	397527.356	452804.546
39	397541.250	452798.718
40	397553.717	452795.061
41	397563.278	452789.853
42	397573.745	452787.387
43	397575.763	452784.414
44	397589.511	452795.567
45	397593.909	452824.112
46	397582.518	452838.475
47	397589.349	452843.574
48	397590.669	452844.306
49	397598.352	452854.969
50	397602.753	452861.409
51	397601.887	452862.075
52	397608.550	452871.500
53	397614.731	452879.297
54	397634.308	452839.583
55	397636.449	452837.382
56	397645.961	452845.267
57	397660.531	452859.399
58	397682.118	452878.555
59	397706.511	452869.305
60	397720.450	452906.700
61	397752.844	452916.930

S=41229.86 m.p.

NR. PCT	X	Y
1	397901.412	453442.047
2	397879.830	453459.146
3	397873.125	453462.644
4	397860.802	453451.569
5	397851.499	453447.454
6	397834.837	453432.833
7	397822.476	453416.583
8	397802.574	453402.747
9	397788.123	453401.422
10	397771.384	453401.070
11	397739.553	453392.247
12	397702.500	453375.272
13	397683.378	453376.993
14	397647.153	453379.540
15	397618.171	453339.500
16	397598.020	453299.153
17	397570.110	453222.766
18	397550.859	453156.075
19	397556.826	453152.414
20	397593.209	453130.483
21	397615.947	453116.120
22	397644.172	453096.760
23	397671.916	453075.856
24	397698.369	453053.929
25	397721.954	453032.336
26	397721.712	453046.815
27	397725.878	453081.217
28	397735.895	453093.730
29	397752.817	453142.118
30	397767.224	453176.022
31	397776.527	453194.483
32	397783.680	453210.144
33	397797.109	453225.609
34	397805.554	453238.849
35	397820.842	453250.616
36	397797.674	453286.440
37	397820.843	453280.617
38	397847.257	453272.336
39	397840.908	453276.033
40	397858.346	453292.853
41	397866.799	453305.435
42	397874.255	453306.358
43	397876.628	453313.527
44	397871.081	453327.365
45	397876.815	453340.657
46	397869.645	453340.841
47	397871.769	453366.366
48	397878.372	453377.851
49	397890.625	453399.161
50	397889.713	453400.287
51	397884.964	453406.148
52	397885.039	453406.494
53	397889.268	453426.014

S=71202.97 m.p.

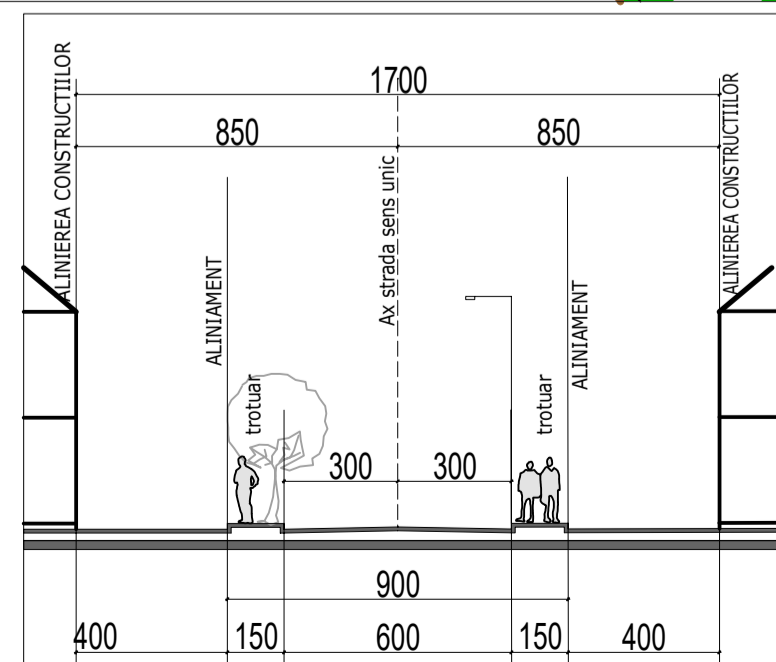
LEGENDA:

- ACCESE AUTO SI PIETONALE PE PROPRIETATE
- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S=100.999,00mp
- SPATII VERZI PROPUSE (LOC DE JOACA PENTRU COPII)
- PERIMETRU CONSTRUIBIL
- REGIM DE ALINIRE A CONSTRUCTIILOR
- STRAZI SI ACCESE CAROSABILE (latime 6m.) S=6.982,00mp
- TROTUARE PIETONALE (latime 1,5m.) S=3.401,00mp
- LIMITA ZONA PROTECTIE NECONSTRUIBILA ADJACENTA PADURII EXISTENTE
- LIMITA ZONA PROTECTIE CFR
- ZONA PROTECTIE LINII ELECTRICE

BILANT TERITORIAL :

	M.P.	PROCENT
SUPRAFATA TOTALA TEREN	112.383,00	100%
STRAZI, ACCESE, PLATFORME	10.383,00	9%
SUPRAFATA TEREN LOTURI	102.000,00	91%
-din care suprafata construita	30.600,00	27%

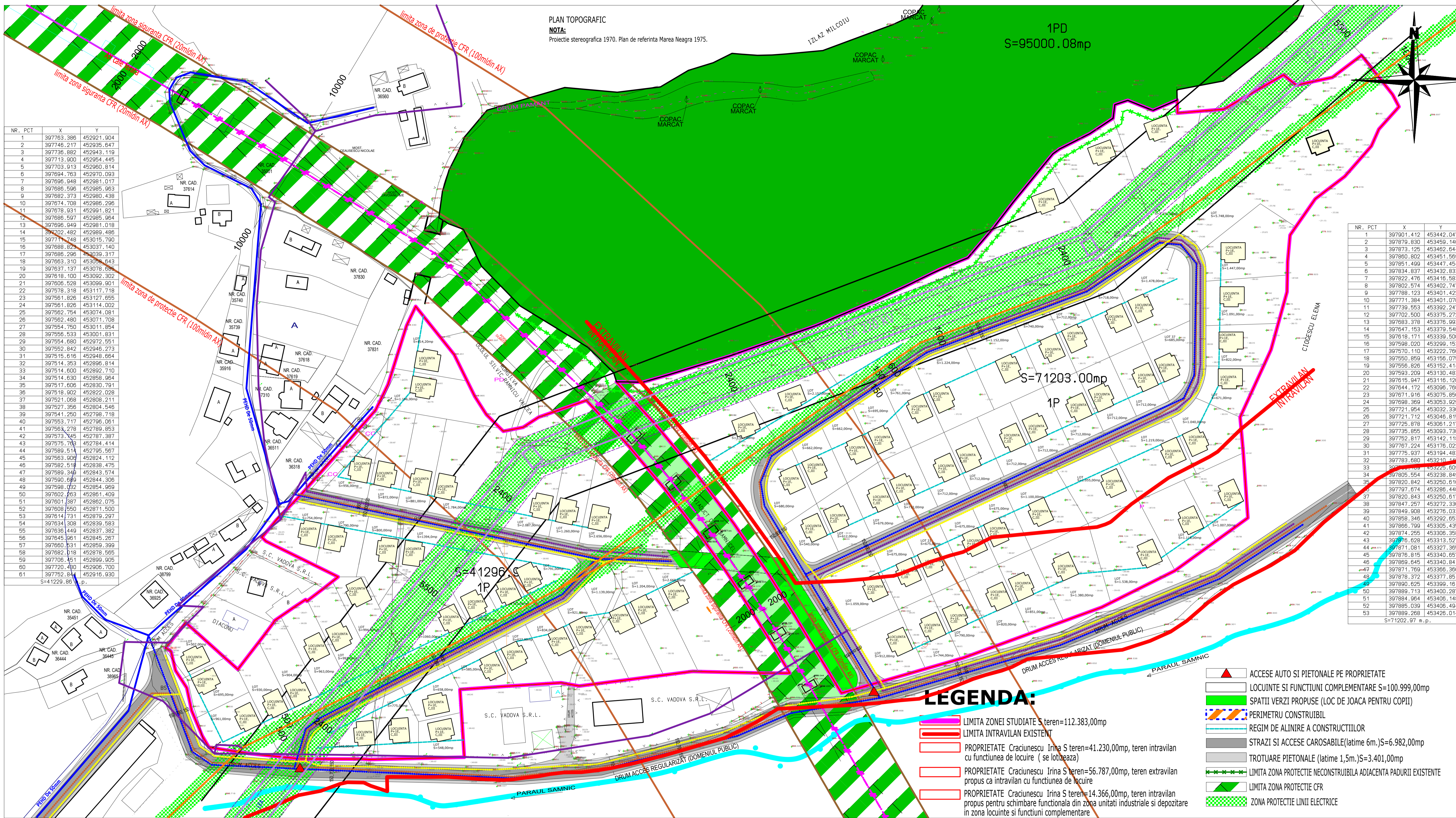
zona functionala locuire,
P.O.T. =30% C.U.T.=1
regim de inaltime P+1E+M



STRAZI PROPUSE - PROFIL 9m
(doua sensuri si trotuare laterale)

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:1000

VERIFICATOR/EXPERT	S.C. ASSAD S.R.L.	BENEFICIAR: CRACIUNESCU IRINA	PROIECT NR.:
ARHITECTURA	BUCHURESTI, TEL. 0722225811	ADRESA: Str. Aurea Baneu nr.15, Mun. Ramnicu Valcea, Jud. Valcea	2019-072
PROIECTANT	FLORINA CHITICARIU	INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE	FAZA:
DESEANAT	FLORINA CHITICARIU	REGLEMENTARI URBANISTICE	PUZ
SCALA: 1:1000	DATA: 10.2023	PLANSUA NR.:	A03



NR. PCT	X	Y
1	397763.386	452921.904
2	397746.217	452935.647
3	397736.882	452943.119
4	397713.900	452954.445
5	397703.913	452960.814
6	397694.763	452970.093
7	397696.948	452981.017
8	397686.596	452985.963
9	397682.373	452980.438
10	397674.708	452986.296
11	397678.931	452991.821
12	397686.597	452985.964
13	397696.949	452981.018
14	397702.482	452989.486
15	397717.748	453015.790
16	397688.828	453037.140
17	397686.296	453039.317
18	397663.310	453059.643
19	397637.137	453078.886
20	397618.100	453092.302
21	397606.528	453099.901
22	397578.318	453117.718
23	397561.826	453127.655
24	397561.826	453114.002
25	397562.754	453074.081
26	397562.480	453071.708
27	397564.750	453011.854
28	397556.533	453001.831
29	397564.680	452972.251
30	397552.842	452946.273
31	397515.616	452948.664
32	397514.353	452896.814
33	397514.600	452892.710
34	397514.630	452858.964
35	397517.606	452830.791
36	397518.902	452822.028
37	397521.068	452808.211
38	397527.356	452804.546
39	397541.250	452798.718
40	397553.717	452796.061
41	397563.278	452789.853
42	397573.745	452787.387
43	397575.782	452784.414
44	397589.511	452795.567
45	397563.907	452824.112
46	397582.519	452838.475
47	397589.349	452843.574
48	397590.869	452844.306
49	397598.052	452854.969
50	397602.863	452861.409
51	397601.867	452862.075
52	397608.500	452871.500
53	397614.731	452879.297
54	397634.308	452839.582
55	397636.449	452837.382
56	397645.961	452845.267
57	397660.531	452859.399
58	397682.018	452878.565
59	397706.451	452899.905
60	397720.480	452905.700
61	397752.844	452916.930
S=41229.86 D.		

NR. PCT	X	Y
1	397901.412	453442.047
2	397879.830	453459.146
3	397873.125	453462.644
4	397860.502	453451.569
5	397851.499	453447.454
6	397834.837	453432.833
7	397822.476	453416.583
8	397802.574	453402.747
9	397788.123	453401.422
10	397771.384	453401.070
11	397739.953	453392.247
12	397702.500	453375.272
13	397683.378	453376.933
14	397647.153	453379.540
15	397618.171	453339.500
16	397598.020	453299.153
17	397570.110	453222.766
18	397550.859	453156.075
19	397556.826	453152.414
20	397593.209	453130.483
21	397615.947	453116.120
22	397644.772	453096.750
23	397671.916	453075.856
24	397686.369	453053.929
25	397721.954	453032.336
26	397721.712	453046.815
27	397725.878	453061.217
28	397735.855	453093.730
29	397752.817	453142.118
30	397767.224	453176.022
31	397775.937	453194.463
32	397783.660	453210.448
33	397805.958	453226.609
34	397805.554	453238.849
35	397820.842	453250.616
36	397797.674	453286.440
37	397820.843	453296.617
38	397847.257	453272.336
39	397849.908	453276.033
40	397858.348	453292.853
41	397866.799	453305.435
42	397874.295	453306.358
43	397876.828	453313.527
44	397871.081	453327.365
45	397876.815	453340.657
46	397866.645	453340.841
47	397871.769	453366.366
48	397878.372	453377.851
49	397890.025	453399.161
50	397869.713	453400.287
51	397884.964	453406.148
52	397885.039	453406.494
53	397889.268	453426.014
S=71202.97 n.p.		

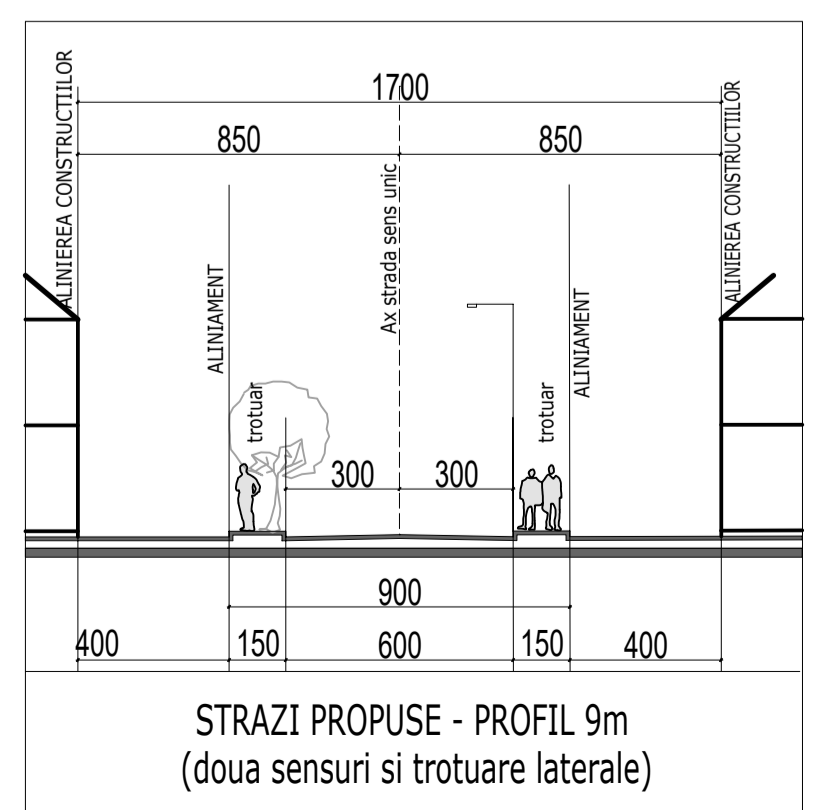
LEGENDA:

- ACCESE AUTO SI PIETONALE PE PROPRIETATE
- LOCUINTI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S=100.999,00mp
- SPATII VERZI PROPUSE (LOC DE JOACA PENTRU COPII)
- PERIMETRU CONSTRUIBIL
- REGIM DE ALINIRE A CONSTRUCTIILOR
- STRAZI SI ACCESE CAROSABILE (latime 6m.) S=6.982,00mp
- TROTUARE PIETONALE (latime 1,5m.) S=3.401,00mp
- LIMITA ZONA PROTECTIE NECONSTRUIBILA ADIACENTA PADURII EXISTENTE
- LIMITA ZONA PROTECTIE CFR
- ZONA PROTECTIE LINII ELECTRICE

- RETEA ELECTRICA EXISTENTA- LEA 220 KV
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA DE MEDIE TENSIUNE
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA (JOASA TENSIUNE)
- RETEA ELECTRICA PROPUSA
- RETEA DE APA EXISTENTA
- RETEA DE APA PROPUSA
- CANALIZARE PROPUSA
- RETEA DE GAZE PROPUSA

BILANT TERITORIAL :	M.P.	PROCENT
SUPRAFATA TOTALA TEREN	112.383,00	100%
STRAZI, ACCESE, PLATFORME	10.383,00	9%
SUPRAFATA TEREN LOTURI	102.000,00	91%
-din care suprafata construita	30.600,00	27%

zona functionala locuire,
P.O.T. =30% C.U.T.=1
regim de inaltime P+1E+M



REGLEMENTARI EDILITARE SC. 1:1000

VERIFICATOR/EXPERT	ARHITECTURA	BENEFICIAR: CRACIUNESCU IRINA	PROIECT NR.:
ASSAD	S.C. ASSAD S.R.L.	ADRESA: Str. Avram Iancu nr.19, Mun. Ramnicu Valcea, Jud. Valcea	2019-072
SEF PROIECT: ARHITECT ION CHICHA	BUCURESTI, TEL. 0722225811	DEZLINDERE PROIECT	FAZA:
PROIECTAT: ARHITECT FLORINA CHITICARIU	CUJ 0018494763, 1401/22689/01-10-2020	INTRODUCERE TEREN IN	PUZ
DESENAT: ARHITECT FLORINA CHITICARIU	SCARA: 1:11000	INTRAVILAN SI LOTIZARE	PLANSUA NR.:
	DATA: 10.2023	REGLEMENTARI URBANISTICE	A04